



ДЕНИС СОКОЛОВ



ОФИСЫ

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

	Площадь, тыс. кв. м	Доля офисных сотрудников	Площадь, тыс. кв. м	Кв. м на 1000 жителей
Москва	18 830	31	5 728	453
СПб	3 563	13	2 149	399
Новосибирск	331	4	384	237
Екатеринбург	257	4	859	575
Казань	281	5	435	347
Н. Новгород	337	6	585	471
Челябинск	184	3	380	321
Самара	383	7	831	727
Омск	166	3	248	218
Ростов-на-Дону	198	4	433	381
Уфа	203	4	397	354
Красноярск	165	3	255	234
Воронеж	189	4	410	391
Пермь	40	1	219	209
Волгоград	100	2	270	269

В крупнейших городах потенциал развития рынка труда еще не исчерпан.

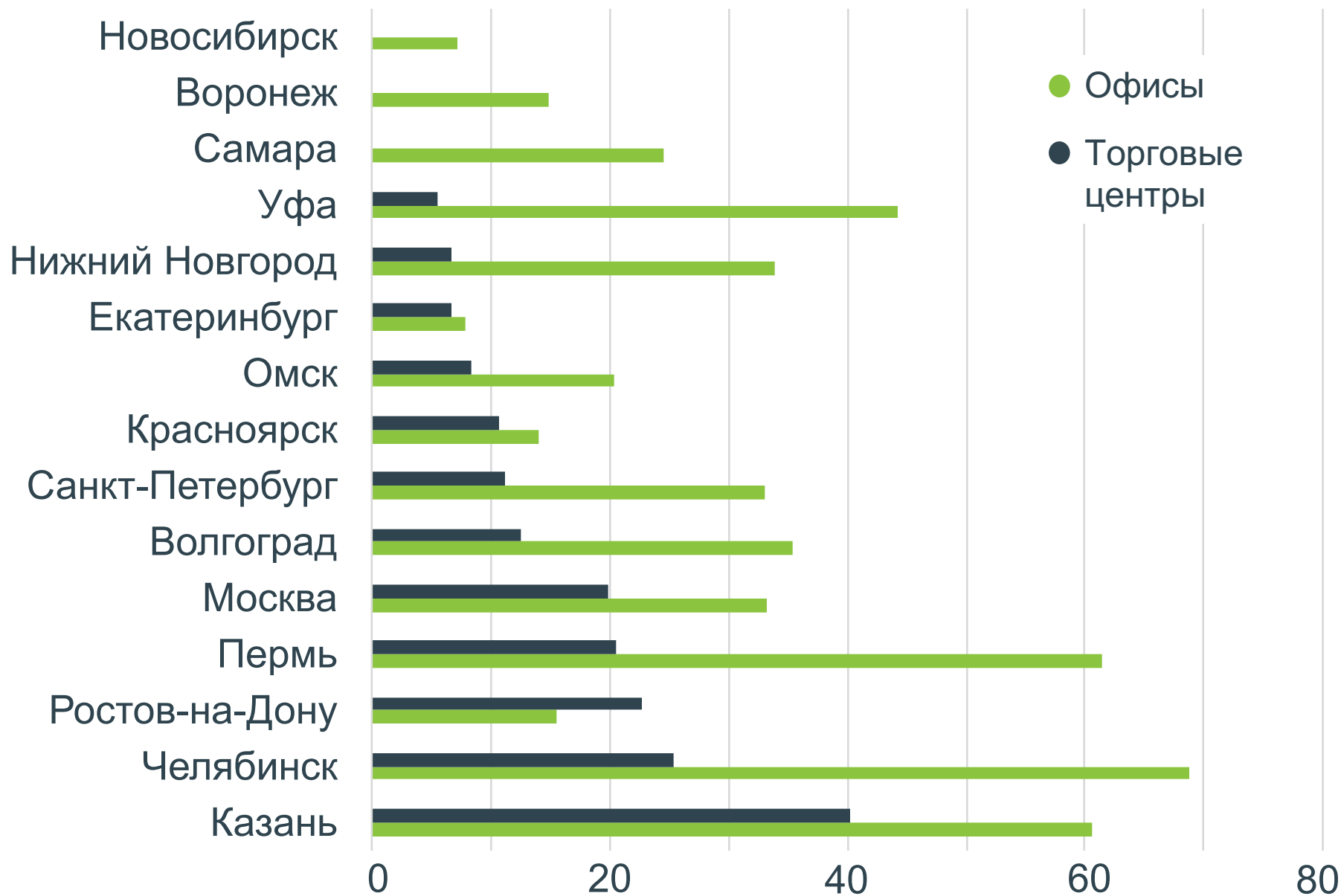
Даже в самых передовых городах доля офисных сотрудников составляет

5–7%.

ДОМОХОЗЯЙСТВА НАРАЩИВАЮТ ДОЛГ, НЕ ОБЕСПЕЧЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИМ РОСТОМ

	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	РОССИЯ
Корпоративный долг	+3,2%	+5,3%
Ипотечный долг	+12,1%	13,6%
Потребительский долг	7,8%	9,8%

ДОЛЯ ОБЪЕКТОВ СТАРШЕ 15 ЛЕТ, %



В **2025** году

в России

> 50%

офисных
зданий

и **> 45%**

торговых
центров
будет нуждаться
в реконструкции.

В дальнейшем
износ коммерческой
недвижимости
будет расти все быстрее
из-за замедления темпов
строительства.

25-26
АВГУСТА
2021

ФОРУМ

НИЖНИЙ
НОВГОРОД

ГОРОД
И ВОДА

СРЕДА
ДЛЯ
ЖИЗНИ

