



# РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕХАНИЗМА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО МЕНЮ

МАРИЯ СЕНИЧИЧ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

<https://minstroyrf.gov.ru/>





## Достижение национальных целей



5

**МЛН СЕМЕЙ**

**ОБЕСПЕЧИТЬ ЖИЛЬЕМ  
ЕЖЕГОДНО К 2030 Г.**



120

**МЛН М<sup>2</sup> В ГОД**

**УВЕЛИЧИТЬ ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЕЖЕГОДНО К 2030 Г.**



1

**МЛРД М<sup>2</sup> ЖИЛЬЯ**

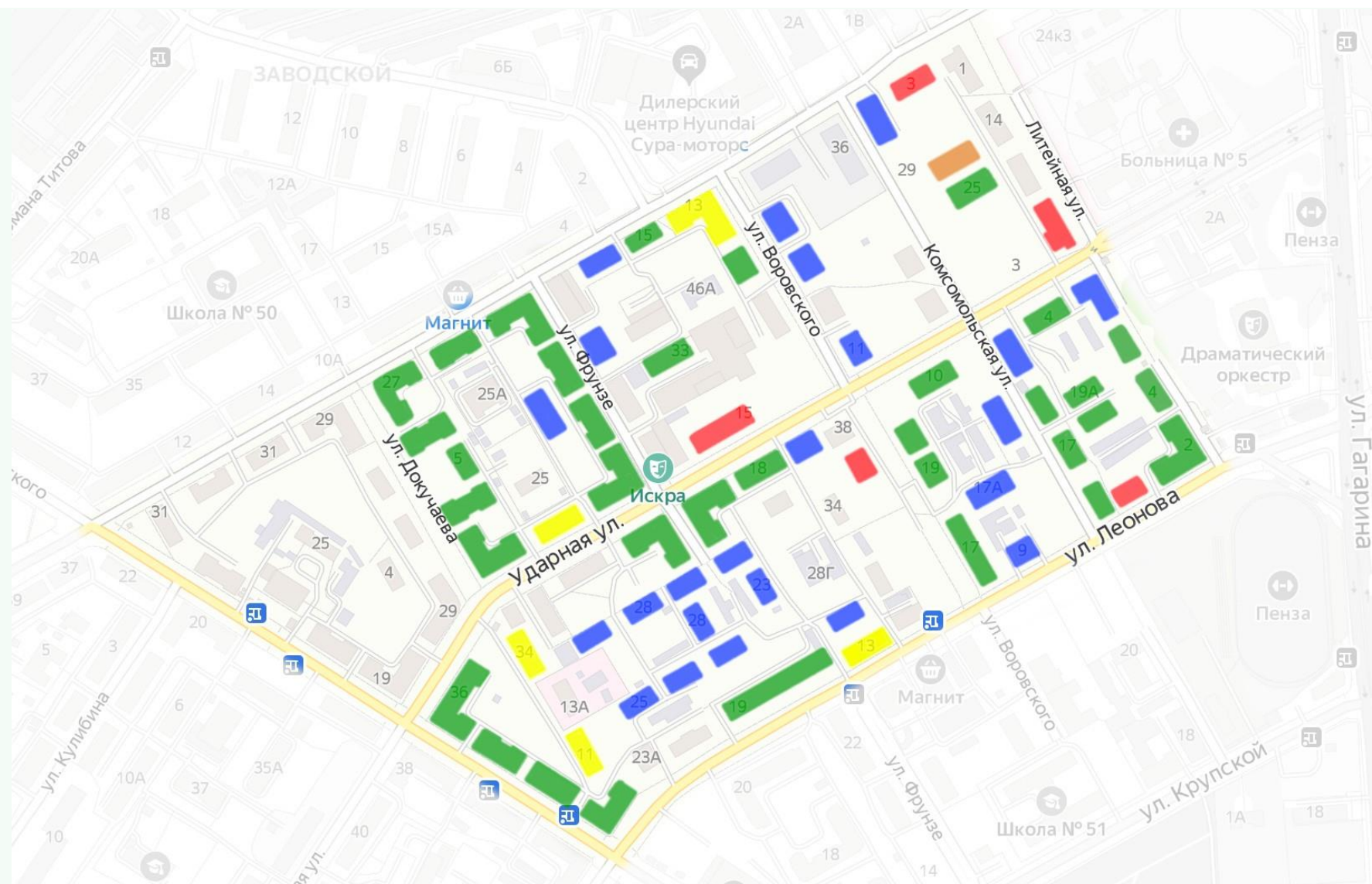
**НЕОБХОДИМО ПОСТРОИТЬ  
В 2020–2030 ГГ.  
Каждый пятый метр  
в стране будет новым**



# Развитие застроенных территорий

Необходим механизм развития территории (квартала), включающий в себя расселение аварийных домов, ветхих домов, обновление инфраструктуры.

-  Снесены и расселены
-  Подлежат сносу и фактически расселены
-  Признаны аварийными (2012–2017 гг.). Будут расселены до 2024 года
-  Признаны аварийными (после 2017 г.). Сроки расселения не определены
-  Эксплуатируемый ветхий жилой фонд





# Комплексное развитие территорий в рамках 494-ФЗ

## ВИДЫ КРТ



Жилой застройки



Нежилой территории



Незастроенной территории

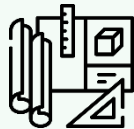


По инициативе правообладателя

## РАБОТА ДЕПАРТАМЕНТА



Совершенствование нормативной правовой базы



Стандарты градостроительного развития территорий



Финансовые инструменты  
Инфраструктурное меню



Сбалансированное пространственное развитие и создание единого института пространственного планирования



# Совершенствование нормативной правовой базы

Региональная нормативная база

8

обязательных НПА

21

рекомендованный



# Инфраструктурное меню

## 1. ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ

**500 МЛРД РУБ.**

до 2023 года

**500 МЛРД РУБ.**

до 2026 года

РЕАЛИЗУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ  
С ПОСЛАНИЕМ ПРЕЗИДЕНТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Поправки к БК РФ

## 2. ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДО

**150 МЛРД РУБ.**

**ВНЕБЮДЖЕТНЫХ**

**СРЕДСТВ**

ПП РФ

## 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФНБ ФОНДУ ЖКХ

**ДО 2024 ГОДА**

**150 МЛРД РУБ.**

Поправки к закону  
о Фонде ЖКХ

## 4. РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ В ЦЕЛЯХ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

**Общий объем  
высвобождаемых  
средств  
422,5 + 207 МЛРД РУБ**

Поправки к БК РФ



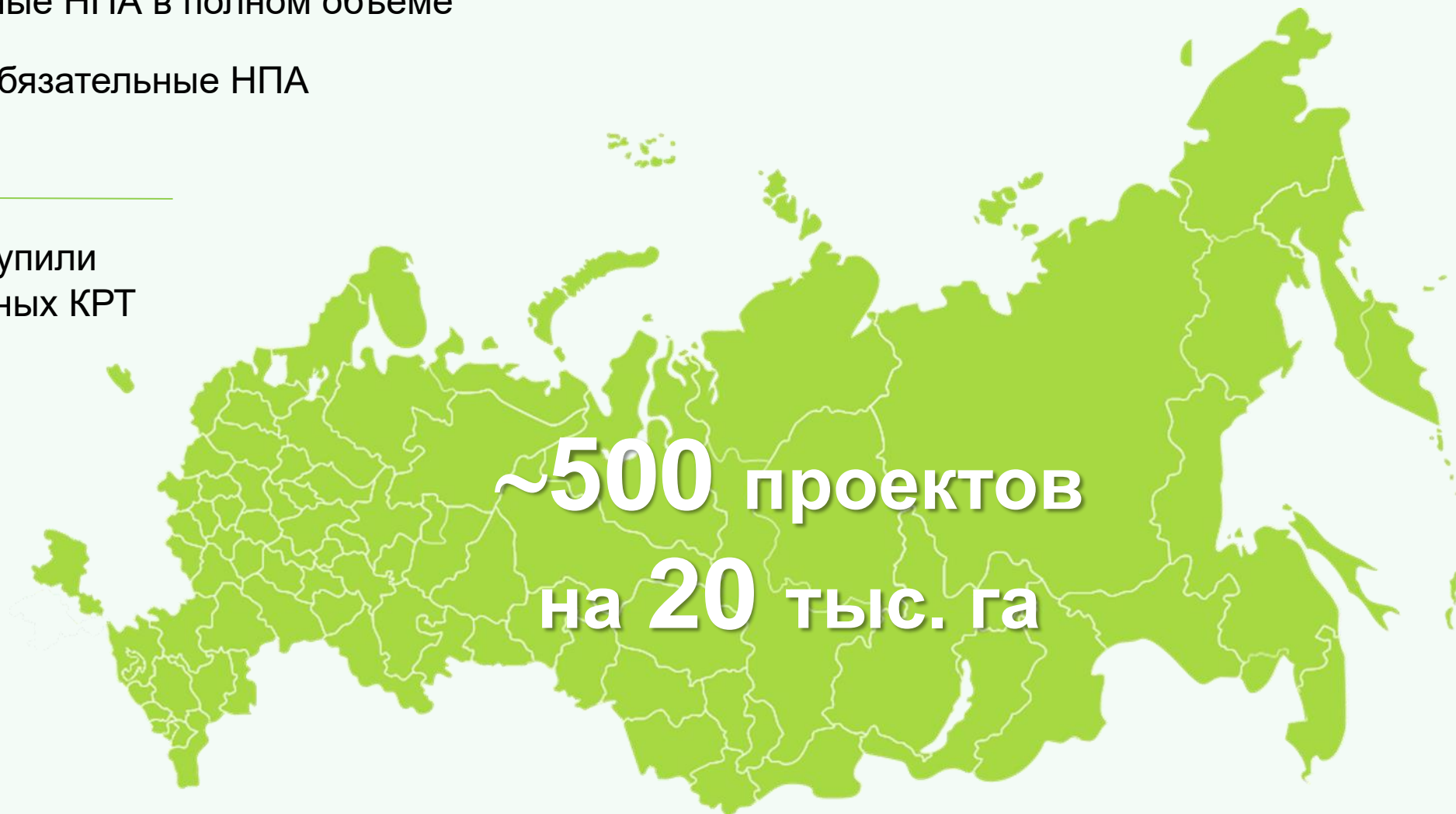
## Реализация механизма КРТ в субъектах Российской Федерации

**16** Приняты обязательные НПА в полном объеме

**37** Частично приняты обязательные НПА

**32** Подготовка НПА

**26** субъектов РФ приступили  
к реализации пилотных КРТ





# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

[dkrt@minstroyrf.gov.ru](mailto:dkrt@minstroyrf.gov.ru)

Синичич Мария Владимировна — директор департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

<https://minstroyrf.gov.ru/>