

# LEGENDA

УНИКАЛЬНЫЙ SMART-ПОДХОД К СОЗДАНИЮ  
КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ МЕТОДОМ  
**ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МЫСЛИТЬ ПО ШАБЛОНУ —  
ВЕРНЕЙШИЙ СПОСОБ  
ЗАВАЛИТЬ ДЕЛО**

Джон Энрайт





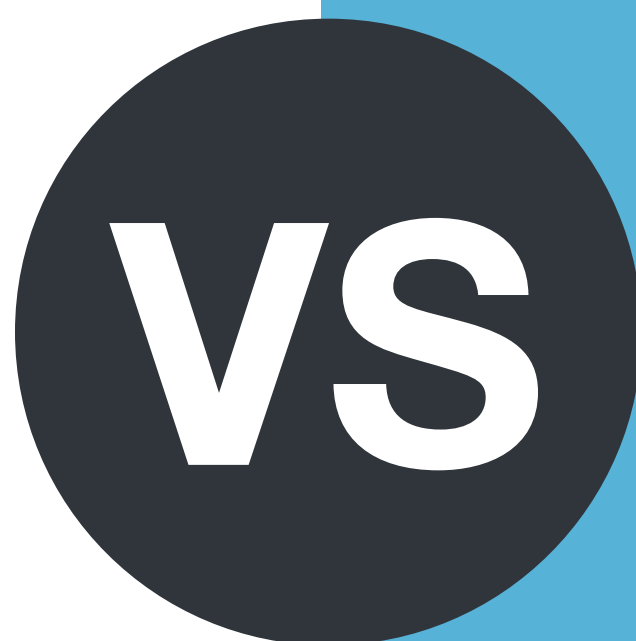
**ВСЕ  
РАВНО  
КУПЯТ!**

# ХОРОШАЯ КВАРТИРА – ТА, КОТОРУЮ МОЖНО УДАЧНО ПЕРЕДЕЛАТЬ!

*#неудобно #длинныйкоридор #нефункционально  
#нетместа #непомещается #лишниеметры*



**ТРАДИЦИОННЫЙ  
ПОДХОД**





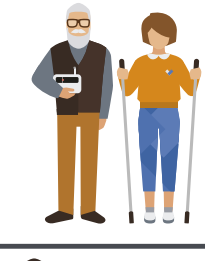


**SMART-ПОДХОД**

# НИИ LEGENDA




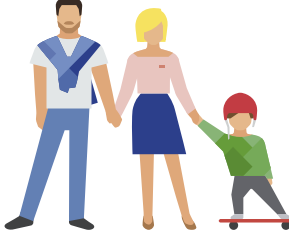



МАРКЕТИНГОВАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

# МАТРИЦА ПЛАНИРОВОК

ТИПЫ ДОМОХОЗЯЙСТВ	25м <sup>2</sup>	35м <sup>2</sup>	45м <sup>2</sup>	55м <sup>2</sup>	65м <sup>2</sup>	75м <sup>2</sup>	85м <sup>2</sup>	95м <sup>2</sup>	105м <sup>2</sup>	115м <sup>2</sup>
	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	✗	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗
	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗
	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓

# РАЗМЕРНАЯ ЛИНЕЙКА

ТИПЫ ДОМОХОЗЯЙСТВ	25м <sup>2</sup>	35м <sup>2</sup>	45м <sup>2</sup>	55м <sup>2</sup>	65м <sup>2</sup>	75м <sup>2</sup>	85м <sup>2</sup>	95м <sup>2</sup>	105м <sup>2</sup>	115м <sup>2</sup>
	S	M	L	X	X	X	X	X	X	X
	X	S	M	L	X	X	X	X	X	X
	X	S	M	L	XL	X	X	X	X	X
	X	X	XS	S	M	L	XL	X	X	X
	X	X	X	X	XS	S	M		L	XL



**РЫНОК**

**VS**

**LEGENDA**

**СТАНДАРТ**

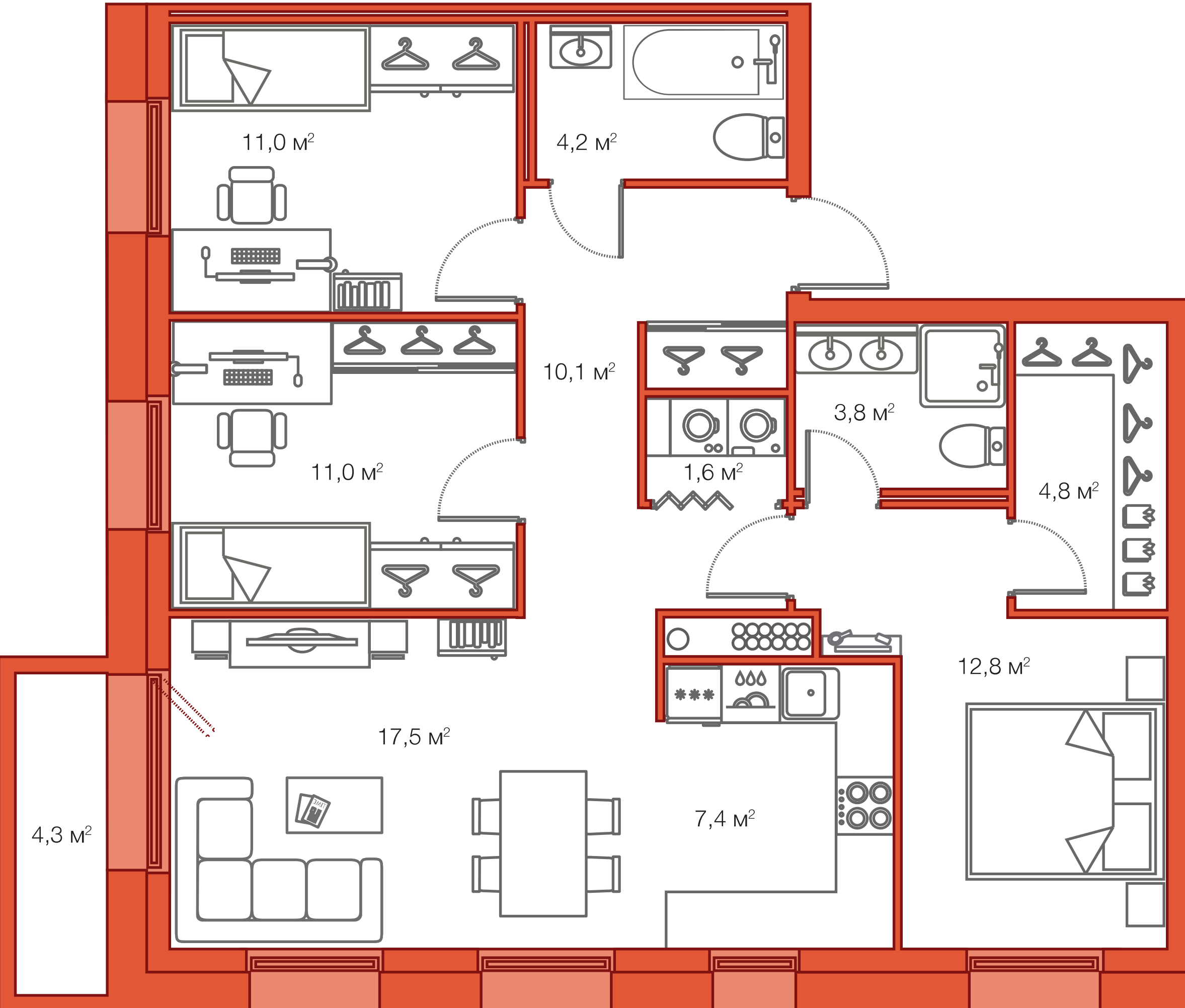
**VS**

**SMART**

# SMART С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ – «УБИЙЦА» ЛЮБОЙ «ТРЕШКИ»!

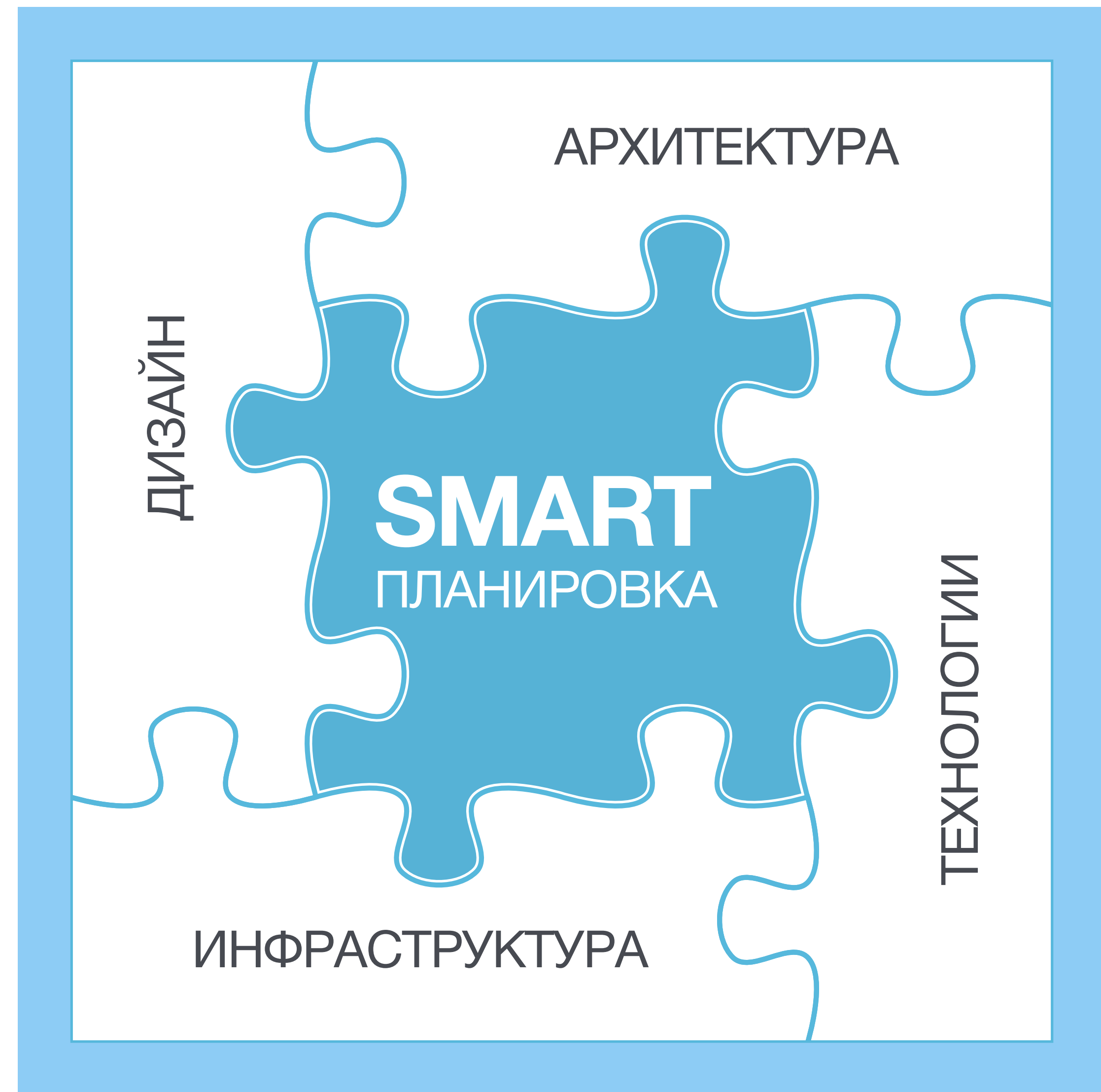
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: **84 м<sup>2</sup>**

РАЗМЕР: **M**



# SMART —

ЭТО КОМПЛЕКСНОЕ  
РЕШЕНИЕ



# 1 ПОКОЛЕНИЕ SMART

LEGENDA  
НА ОПТИКОВ 

LEGENDA  
НА ЯХТЕННОЙ 

48 УНИКАЛЬНЫХ ПЛАНИРОВОК

# 2 ПОКОЛЕНИЕ SMART



**LEGENDA**  
Комендантского



**LEGENDA**  
Дальневосточного



**50 ТИПОВ**

**3 ВАРИАНТА**  
КВАРТИР-СТУДИЙ

**8 ВАРИАНТОВ**  
КВАРТИР С 1 СПАЛЬНЕЙ

**16 ВАРИАНТОВ**  
КВАРТИР С 2 СПАЛЬНЯМИ

**23 ВАРИАНТА**  
КВАРТИР С 3 СПАЛЬНЯМИ

# 2 ПОКОЛЕНИЕ SMART



**LEGENDA**  
Командантского



**LEGENDA**  
Дальневосточного

Базовые опции



ГОСТИНАЯ



САМУЗЛУ



СПАЛЬНИ



ИНТЕРЬЕР



КУХНЯ



ХРАНЕНИЕ

Дополнительные опции



БОЛЬШЕ СВЕТА



ПРОСТРАНСТВО



ПРАЧЕЧНАЯ



ЭРКЕР



КЛАДОВКА



СТОЛОВАЯ



ХОББИ



ГАРДЕРОБНЫЕ



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ



LEGENDA  
НА ОПТИКОВ **34**

+

LEGENDA  
НА ЯХТЕННОЙ **24**



 **LEGENDA**  
Комендантского



 **LEGENDA**  
Дальневосточного



**137** ТИПОВ  
УНИКАЛЬНЫХ  
ПЛАНИРОВОК



# 3 ПОКОЛЕНИЕ SMART



**LEGENDA**  
Героев

**BESTSELLERS**  
1 и 2 поколения



**NEW**  
ПЛАНИРОВКИ



КАКИМ БУДЕТ

**4** ПОКОЛЕНИЕ

**NEW SMART**

**САМАЯ БОЛЬШАЯ ГЛУПОСТЬ —  
ЭТО ДЕЛАТЬ ТО ЖЕ САМОЕ  
И НАДЕЯТЬСЯ НА ДРУГОЙ  
РЕЗУЛЬТАТ**

Альберт Эйнштейн

