

СТАНДАРТИЗАЦИЯ, НОРМАЛИЗАЦИЯ И МАССОВОЕ ЖИЛЬЕ

Барт Голдхоорн

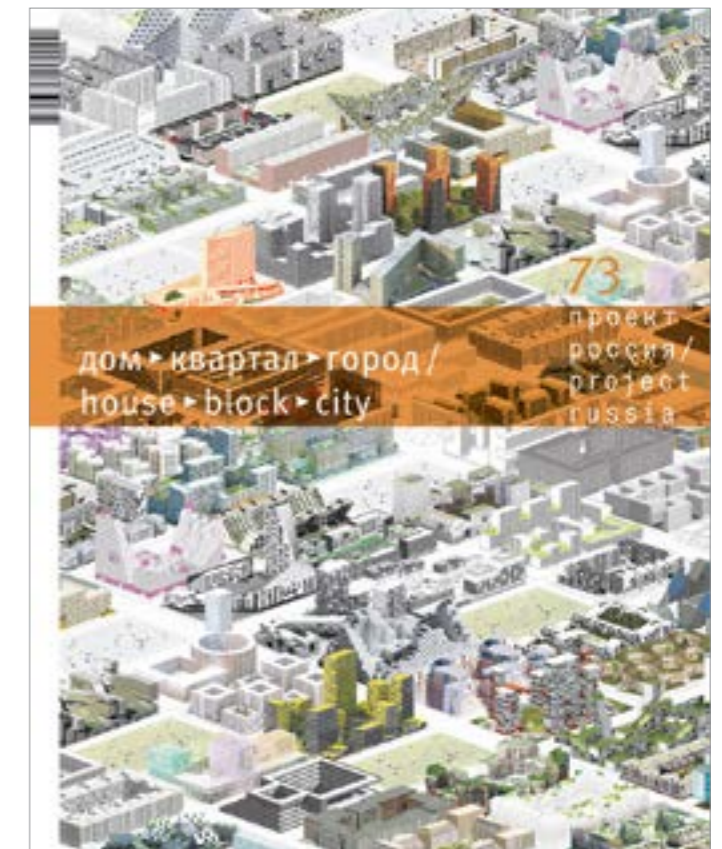
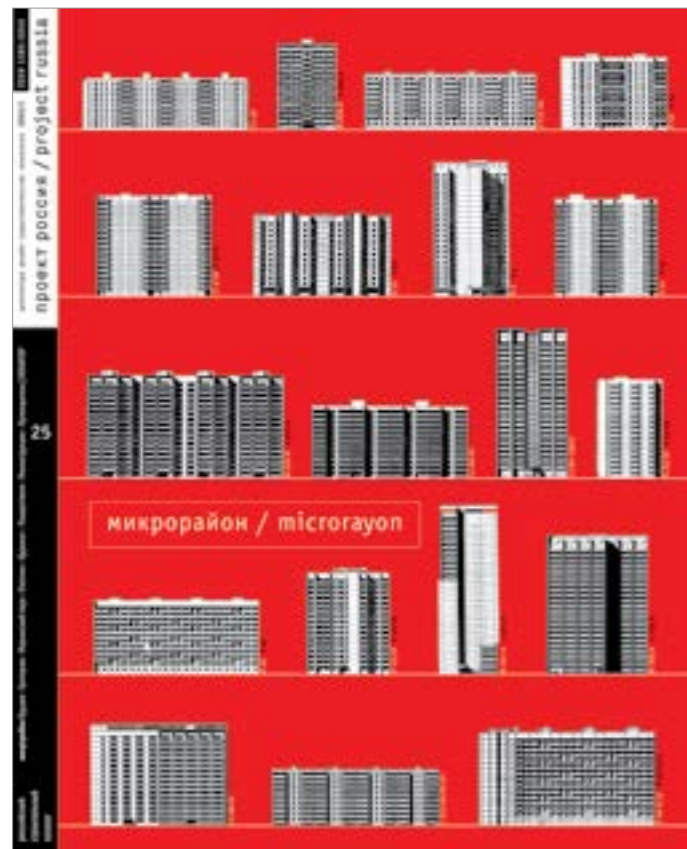
Форум «Среда для жизни», Саратов
15 мая 2017 г.

ИНОСТРАННЫЙ ОПЫТ В РОССИЙСКОЙ

Россия – страна **типового домостроения**
Как адаптировать иностранный опыт проектирования жилья под российские условия?

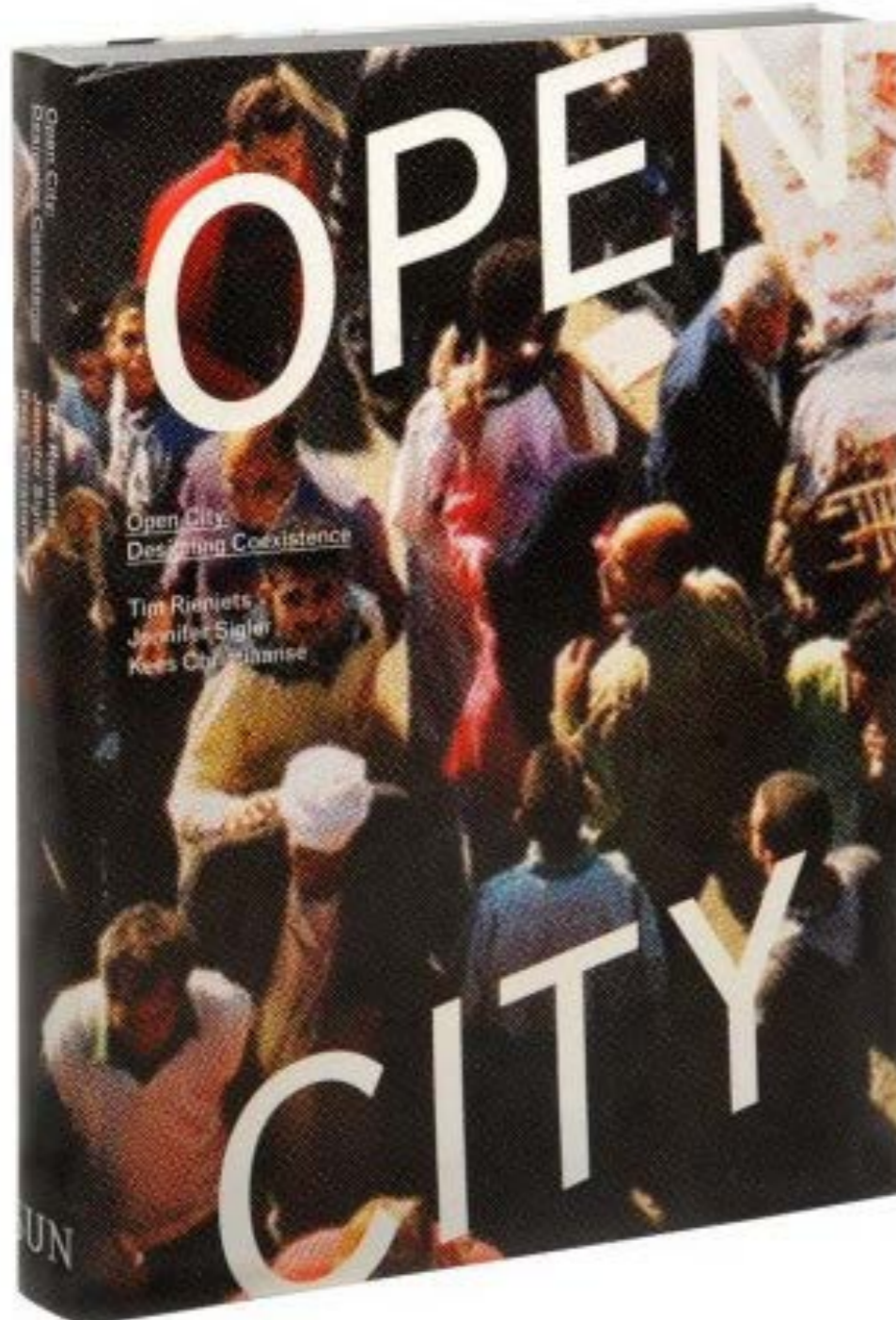
проект
россия /
project
russia

МОСКОВСКАЯ *биеннале*
АРХИТЕКТУРЫ
3 moscow biennale
ARCHITECTURE



ЗАПАДНЫЙ ОПЫТ В РОССИИ. ТИПОВАЯ VS. ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА

АРХИТЕКТУРНОЙ БИЕННАЛЕ В РОТТЕРДАМЕ, 2009 Г.



ВЫВОД:

1. Нельзя копировать западный опыт в России. Решение нужно искать, опираясь на российские условия
2. Переход к капитализму требует нового формата города, основанного на квартальной застройке
3. Строительные нормы в России, разработанные в условиях другой эпохи, препятствуют созданию такого формата города

КОНКУРС «А101 ГОРОД КВАРТАЛОВ»

- 2011 год
- 210 архитекторов из более чем 30 стран мира
- Развитие новых подходов к проектированию жилья



МАССОВАЯ ЗАСТРОЙКА В ЕВРОПЕ И РОССИИ 70-Х ГОДОВ



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА В

Новый подход: от массового производства домов к массовому производству деталей, из которых собираются дома



Каждый проект индивидуален, но сохраняет низкую стоимость



горизонтально интегрированный рынок строительства



ТИПОВАЯ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА В РОССИИ



- Ограничения российского рынка:
- неразвитость рынка строительных материалов: из-за его молодости, отсутствия стандартов, больших расстояний
 - индивидуальное проектирование занимает много времени – неэффективно в России при больших объемах строительства и в условиях высокой инфляции

Вертикально интегрированный рынок строительства: застройщики ориентированы на здания как на типовой проект.

ВОЗНИКАЮТ ПРОТИВОРЕЧИЯ



универсальные секции
плохо вписываются
в индивидуальные участки

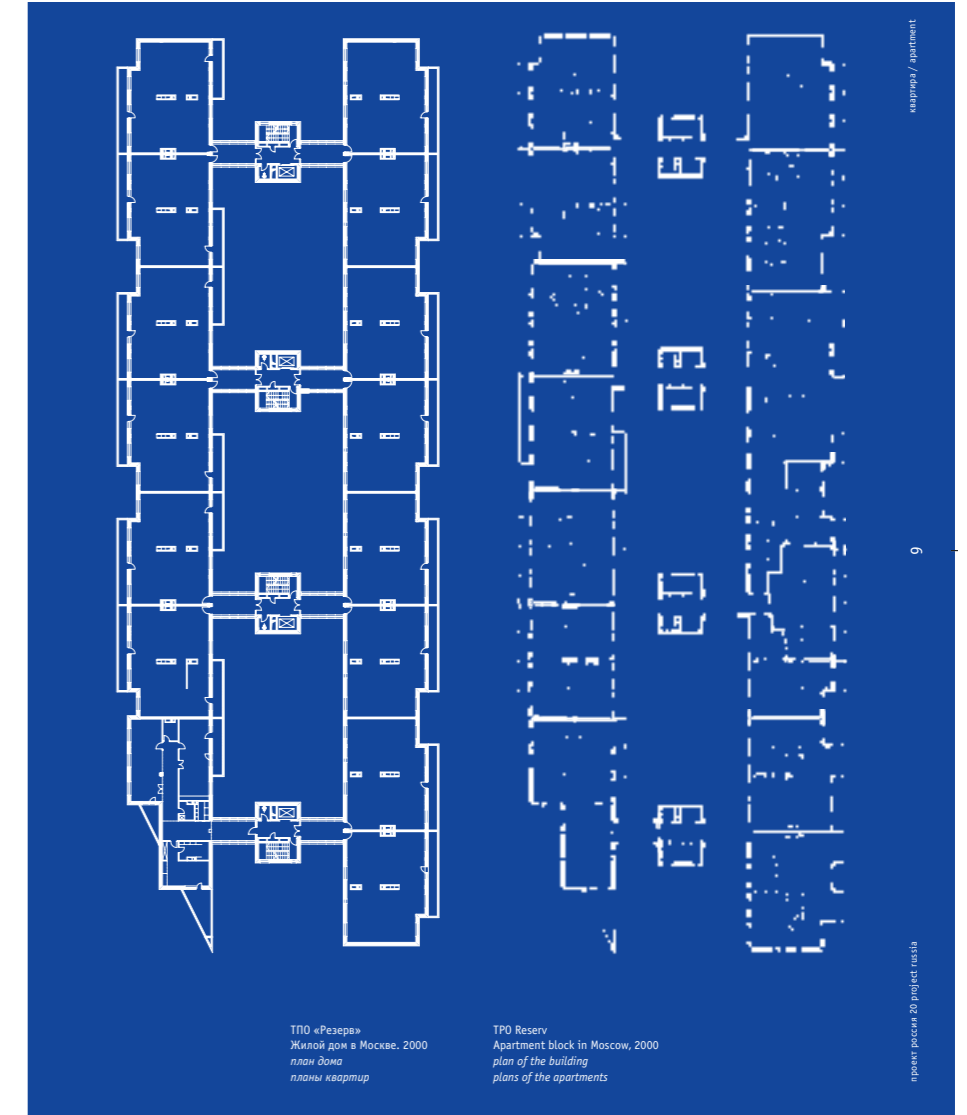


появляется разрыв между
домами и границами
участка



не получается
делать качественные
общественные
пространства

в каждом новом районе
все дома одинаковые



**КАК НАМ СОЗДАТЬ
КАЧЕСТВЕННЫЙ ГОРОД?**

ПРОМЫШЛЕННЫЙ СТАНДАРТ

Самый ясный пример: одежда. Каждый человек уникален, но мы можем создать стандарт по размерам тела

- В градостроительстве можно создать стандарт по размерам кварталов, который позволит заполнить практически любой участок
- Застройщик: готовит ограниченное количество типовых проектов
- Градостроитель: при разработке мастер-плана он использует «палитру» участков известных размеров

Стандарт – связующее звено между застройщиками и градостроителями.

Footwear

FOOTWEAR SIZING: SMALL: UK SIZE 4 - 5 MEDIUM: UK SIZE 5.5 - 6 LARGE: UK SIZE 6.5 - 7	FEVER FOOTWEAR SIZING: SMALL/MEDIUM: UK SIZE 4 - 5 EURO SIZE 37 - 38 MEDIUM/LARGE: UK SIZE 6 - 7 EURO SIZE 39 - 40
--	---

Female

SIZE	HEIGHT	CHEST	WAIST	SLIP LENGTH	SLIP WIDTH	SLIP LENGTH	SLIP WIDTH
XS	154	81	61	31	18	31	18
S	157	84	64	32	19	32	19
M	160	87	67	33	20	33	20
L	163	90	70	34	21	34	21
XL	166	93	73	35	22	35	22

Male

SIZE	HEIGHT	CHEST	SLIP LENGTH	SLIP WIDTH
XS	175	89	31	18
S	178	92	32	19
M	181	95	33	20
L	184	98	34	21
XL	187	101	35	22

Teen

SIZE	HEIGHT	CHEST	SLIP LENGTH	SLIP WIDTH
XS	154	76	28	16
S	157	79	29	17
M	160	82	30	18
L	163	85	31	19
XL	166	88	32	20

Childs*

SIZE	HEIGHT	CHEST	SLIP LENGTH	SLIP WIDTH
XS	104	56	20	12
S	107	59	21	13
M	110	62	22	14
L	113	65	23	15
XL	116	68	24	16

Toddler

SIZE	HEIGHT	CHEST	SLIP LENGTH	SLIP WIDTH
XS	85	46	16	10
S	88	49	17	11
M	91	52	18	12
L	94	55	19	13
XL	97	58	20	14



СТАНДАРТ СВЯЗУЮЩЕЕ ЗВЕНО МЕЖДУ

